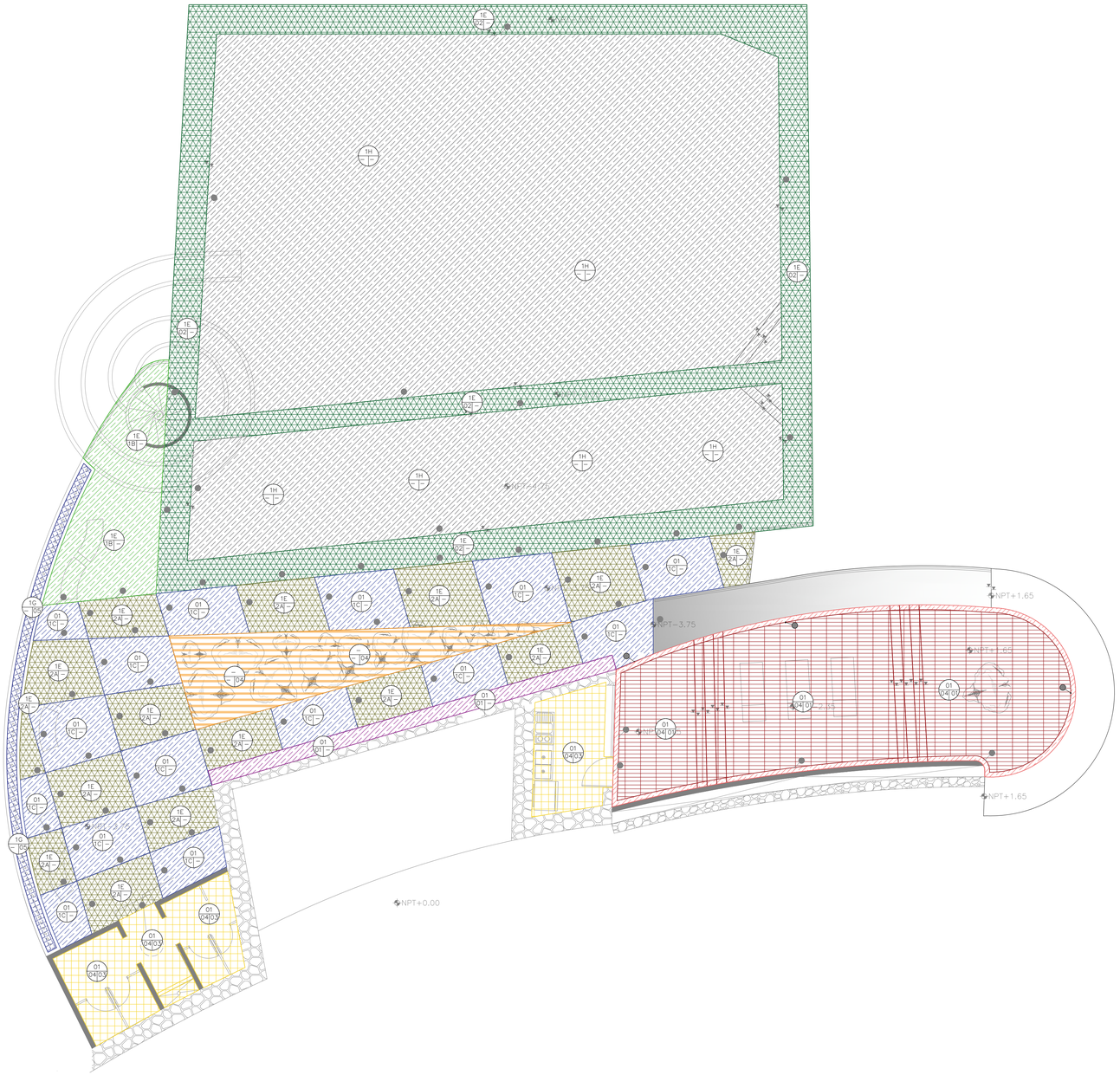


CARPA OLIVERA

REMODELACIÓN

NIVEL -1

PLANTA ARQUITECTÓNICA

ACABADOS EN PISO

BASE

01	Firme de concreto de 10 cm de espesor f'c= 200 kg/cm2 (General). Ver planos estructurales correspondientes.
1A	Firme de concreto existente (Rampa y escaleras). Ver planos estructurales correspondientes.
1B	Firme de concreto de 10 cm de espesor f'c= 200 kg/cm2 (General) Tonalidad de pigmento, imagen de referencia 01. Ver planos estructurales correspondientes.
1C	Firme de concreto de 10 cm de espesor f'c= 200 kg/cm2 (General) Tonalidad de pigmento, imagen de referencia 02. Ver planos estructurales correspondientes.
1D	Firme de concreto existente (Piscina). Ver planos estructurales correspondientes.
1E	Firme de concreto existente.Ver planos estructurales correspondientes. NOTA: Previo a la aplicación del nuevo acabado, se llevará a cabo la democión parcial o total del acabado superficial existente (aplanados u otros), mediante trabajos de picado manual y/o desbaste mecánico, según las condiciones del soporte, con el fin de exponer el firme de concreto base. Una vez liberada la superficie, se realizará una limpieza profunda para eliminar polvo, residuos, contaminantes y material suelto, asegurando una superficie firme, estable y con la rugosidad adecuada que permita la correcta adherencia del nuevo sistema de acabado.(General).
1F	Estructura de concreto existente.Ver planos estructurales correspondientes y ver detalles constructivos. NOTA: Previo a la aplicación del nuevo acabado, se llevará a cabo la democión parcial o total del acabado superficial existente (aplanados u otros), mediante trabajos de desbaste mecánico, según las condiciones del soporte, con el fin de exponer el firme de concreto base, abriendo poro y perfilando superficie, eliminando moho, y sales, Una vez liberada la superficie, se realizará una limpieza profunda para eliminar polvo, residuos, contaminantes y material suelto, asegurando una superficie firme, estable y con la rugosidad adecuada que permita el correcto trabajo de reparación del concreto existente (Ver detalles constructivos para ver detalladamente los pasos a seguir en la reparacion de la estructura ya que actualmente se encuentra deteriorada devido a la exposición de olas, contacto constrante a humedad, salitre, sol y residuos órganicos, algas, moho),para despues colocar el primer epóxico de alta adherencia tolerante a humedad.(Tobogan).
1G	Firme de concreto de 10 cm de espesor f'c= 200 kg/cm2 (Jardinerasl) . Ver planos estructurales correspondientes.
1H	Estructura de concreto existente.(Piscina).

INTERMEDIO

01	Acabado semipulido (Bancas). Tonalidad de pigmento, imagen de referencia 01.
1A	Acabado de concreto afinado con llana metálica. (Escaleras).
1B	Concreto pigmentado. Acabado concreto rayado (Caminamiento). Tonalidad de pigmento, imagen de referencia 01.
1C	Concreto pigmentado. Acabado concreto rayado (Caminamiento).Tonalidad de pigmento, imagen de referencia 02.
02	Recubrimiento cementicio texturazado, Keystone kool deck, color Adobe buff, marca | MOETEX. Tonalidad de pigmento, imagen de referencia 03. (Marco pscina).
2A	Recubrimiento cementicio texturazado, Keystone kool deck, color Sand buff, marca | MOETEX. Tonalidad de pigmento, imagen de referencia 04. (Caminamiento).
03	Poliuretano, acabado Brillante alto brillo, marca | SHERWIN WILLIAMS Tonalidad de pigmento, imagen de referencia 04.(Tobogan).

JH ARQUITECTURA

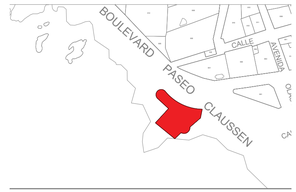
NOMBRE DEL PROYECTO :

CARPA OLIVERA -
PROPUESTA DE REMODELACIÓN

UBICACIÓN :

82000, P.° Claussen, 82000 Mazatlán, Sin.

PLANO DE UBICACIÓN :



DISEÑO :

JH ARQUITECTURA

PROYECCIÓN Y DIGITALIZACIÓN :

JH ARQUITECTURA

CLIENTE :

H. Ayuntamiento de Mazatlán

N

FIRMAS Y SELLOS :

NOTAS/OBSERVACIONES :

CONTENIDO :

Planos de acabados de pisos

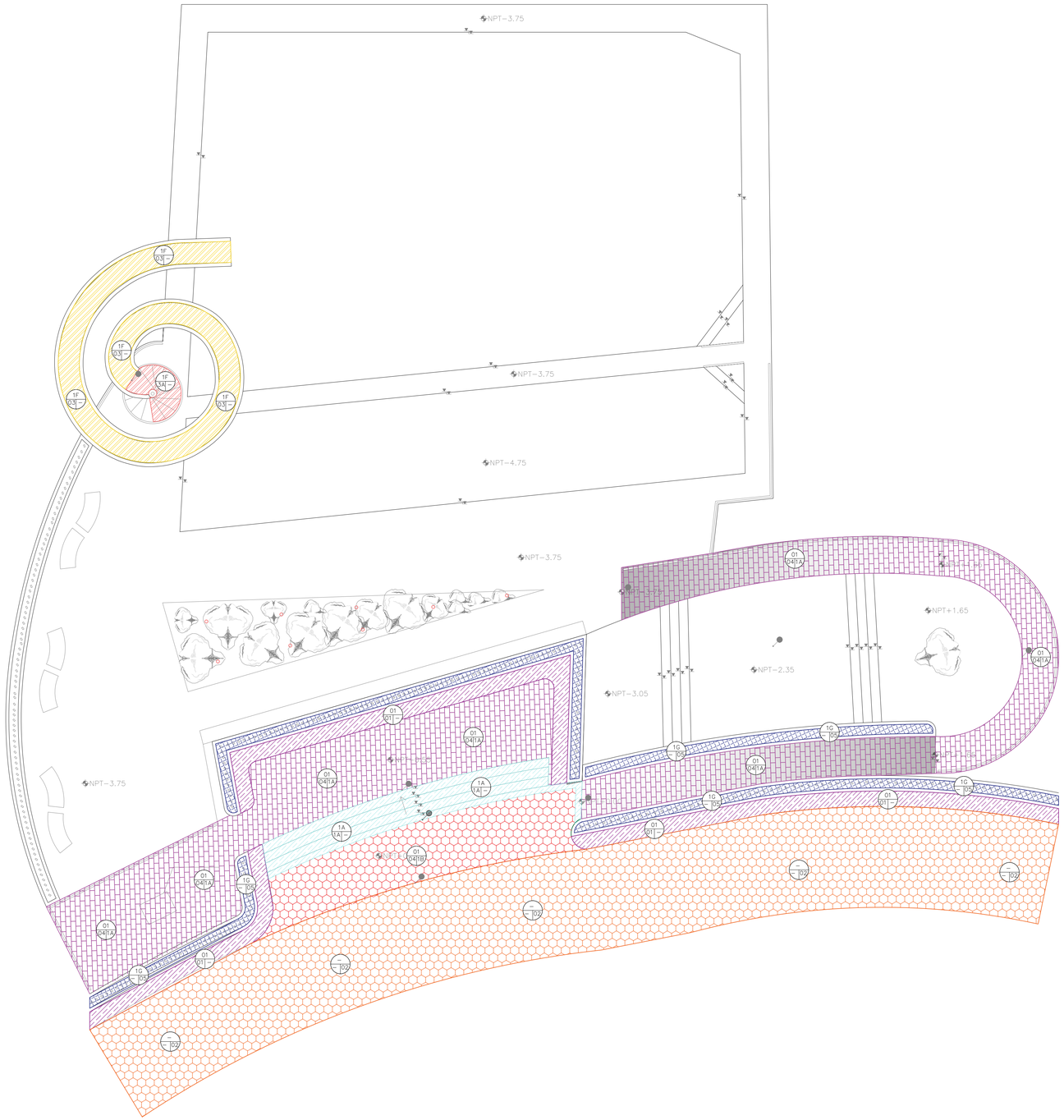
FECHA : 27/03/2026

ESCALA : 1:75

CLAVE LÁMINA:

PIS-01

© 2026 JH Arquitectura Todos los derechos reservados.



CARPA OLIVERA

REMODELACIÓN

NIVEL CALLE

PLANTA ARQUITECTÓNICA

INTERMEDIO

3A	Poliuretano alifático 2K, acabado semi mate liso, Acrolon 218 HS Poliuretano Acrilico, marca | SHERWIN WILLIAMS Tonalidad de pigmento, imagen de referencia 04.(Tobogan). NOTA: Con antiderrapante agregado−SharkGrip Slip−Resistant Additive, Aditivo antiderrapante fino mejorando resistencia al deslizamiento, aportando textura fina
04	Renivelación sobre firme de concreto existente mediante capa de mortero cemento−arena en proporción 1: 3, de espesor variable, para corrección de pendientes y niveles previos a la colocación de nuevo acabado. Ver planos arquitectónicos correspondientes.(Asoleadero).

FINAL

01	Loseta prefabricada, modelo Cintilla, color Ocre, formato 30x7cm, espesor 2.5cm marca | BASALTEX
1A	Loseta rectangular prefabricada, modelo Rectangular, color Paja, formato 60x20cm, espesor 5cm marca | BASALTEX.(Terraza).
1B	Loseta prefabricada, modelo Hexagonal, color Negro Basalto, formato 24x24cm, espesor 8cm marca | BASALTEX.(Terraza).
02	Adoquin existente (Banqueta).
03	Ceramico, model Agape Greige, color Gris, formato 60x60cm, marca | INTERCERAMIC (Baños y cocina).
04	Preparación para recibir vegetación.
05	Impermeabilización en maceteras con sistema impermeable marca FESTER, apto para jardineras, a base de recubrimiento cementoso impermeable, aplicado sobre superficie previamente preparada, limpia y libre de partículas sueltas (Jardineras). Ver detalles correspondientes.

JH ARQUITECTURA

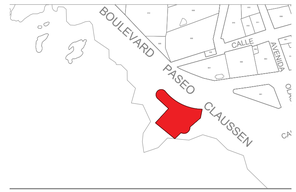
NOMBRE DEL PROYECTO :

CARPA OLIVERA -
PROPUESTA DE REMODELACIÓN

UBICACIÓN :

82000, P.° Claussen, 82000 Mazatlán, Sin.

PLANO DE UBICACIÓN :



DISEÑO :

JH ARQUITECTURA

PROYECCIÓN Y DIGITALIZACIÓN :

JH ARQUITECTURA

CLIENTE :

H. Ayuntamiento de Mazatlán

FIRMAS Y SELLOS :

NOTAS/OBSERVACIONES :

CONTENIDO :

Planos de acabados de pisos

FECHA : 27/03/2026

ESCALA : 1:75

CLAVE LÁMINA:

P I S - 0 2

© 2026 JH Arquitectura Todos los derechos reservados.

Imagen de referencia 1.0
Se propone Concreto pigmentado. Acabado concreto rayado. Tonalidad de pigmento, imagen de referencia (Caminamiento).

Imagen de referencia 2.0
Se propone Concreto pigmentado. Acabado concreto rayado. Tonalidad de pigmento, imagen de referencia (Caminamiento).

Imagen de referencia 3.0
Se propone Recubrimiento cementicio texturazado, Keystone kool deck, color Adobe buff, marca | MOETEX. Tonalidad de pigmento, imagen de referencia. (Marco pscina).

Imagen de referencia 4.0
Se propone Recubrimiento cementicio texturazado, Keystone kool deck, color Sand buff, marca | MOETEX. Tonalidad de pigmento, imagen de referencia. (Caminamiento).

SIMBOLOGÍA



NOTAS

Considerar que el presente proyecto se ubica en zona costera y ambiente marino, por lo que los elementos constructivos y acabados estarán expuestos a humedad constante, salinidad, brisa marina y, en áreas específicas, al azote de olas. Todos los materiales, recubrimientos, impermeabilizantes, selladores, morteros, pinturas y acabados deberán especificarse con sistemas y aditivos especializados para resistencia a salitre, humedad, corrosión y agentes marinos, priorizando soluciones de alta durabilidad y bajo mantenimiento. La solución final de cada elemento deberá corroborarse en planos estructurales, detalles constructivos y especificaciones correspondientes, donde se definirá el sistema constructivo aplicable de acuerdo con las condiciones de exposición de cada área.

JH ARQUITECTURA

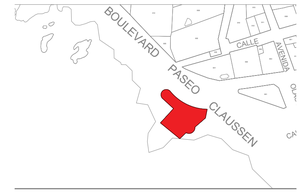
NOMBRE DEL PROYECTO :

CARPA OLIVERA -
PROPUESTA DE REMODELACIÓN

UBICACIÓN :

82000, P.º Claussen, 82000 Mazatlán, Sin.

PLANO DE UBICACIÓN :



DISEÑO :

JH ARQUITECTURA

PROYECCIÓN Y DIGITALIZACIÓN :

JH ARQUITECTURA

CLIENTE :

H. Ayuntamiento de Mazatlán

FIRMAS Y SELLOS :

NOTAS/OBSERVACIONES :

CONTENIDO :

Planos de acabados de pisos

FECHA : 27/03/2026

ESCALA : 1:75

CLAVE LÁMINA:

PIS-03

© 2026 JH Arquitectura Todos los derechos reservados.